


Утверждаю: _____


Бойко Андрей Александрович -
Врио генерального директора Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, подписывающего организацию)

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

мкр. 3-й, д. 15, г. Нефтеюганск

(адрес дома)

г. Нефтеюганск

26 августа 2021 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 3 марта 2021 г. № 19/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): зам. генерального директора по капитальному ремонту **Шипилов Сергей Анатольевич**;
3. представитель подрядной организации: Технический директор ООО «СибСпецСтрой» **Потешкин Иван Григорьевич**;
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): Заместитель директора ООО «ПроектСтройКонтроль» **Жаринов Евгений Борисович**;
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: **Соколова Елена Юрьевна** – заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;
6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **Майорова Л.А. кв. 18**;
7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____

г. Нефтеюганск, мкр. 3-й, д. 15 – фасад (с утеплением)

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме:

Башкова Ирина Михайловна – главный инженер АО «Центральный Участок»;

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: **Чекунов Андрей Владимирович** – член общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска;

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения):

11. _____

(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией ООО «СибСпецСтрой»

(наименование организации)

на основании договора подряда от 25 января 2021 г. № 8/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

мкр. 3-й, д. 15, г. Нефтеюганск

(адрес дома)

Капитальный ремонт фасада (с утеплением)

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО «ПроектСтройКонтроль»

(наименование организации)

на основании договора от 12.03.2021 г. № 67/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО ИТК «СургутПроектГрупп»

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта шифр 530-ПД-2019-3.15-КР;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) _____

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

г. Нефтеюганск, мкр. 3-й, д. 15 – фасад (с утеплением)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: 25 января 2021 г.,

окончание работ: 26 августа 2021 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: 30 ноября 2021 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договорами составляет 21 342 565 рублей 75 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги: 20 897 597 рублей 77 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля: 444 967 рублей 95 копеек;

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: 15 910 267 рублей 28 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги: 15 578 598 рублей 91 копейка;

услуги по осуществлению строительного контроля: 331 668 рублей 37 копеек (2,129%).

7. Проведя осмотр отремонтированного **фасада (с утеплением)**

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченный капитальный ремонт **фасада (с утеплением)**

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

вместе с комплектом исполнительно-технической документации передаются в эксплуатацию АО «Центральный Участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «26» августа 2021 года.

г. Нефтеюганск, мкр. 3-й, д. 15 – фасад (с утеплением)

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____
надлежащего качества и в полном объеме

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Майерова И.И.		— кв. 1Р
Богданов И.И.		—
Григорьев И.И.		—
Таниско И.И.		—
Семанов И.И.		—
Давыдов А.В.		—
Климов С.А.		—

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.